

U Rijeci, 18. studeni 2016. godine

**ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju**

**Supetarska Draga 158**

**OIB: 72743347940**

**51 280 R A B**

**zastupano po stečajnom upravitelju:**

**Zinku Grguriću**

**Žiro račun stečajnog dužnika:**

**IBAN : HR4924020061100694715**

ADRIA TERASE d.o.o.  
- u stečaju -  
R A B

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1 i 3,**

**51 000 RIJEKA**

**Na posl. br.: VII St-864/13**

**ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS**  
**(Za završnu diobu)**

1. Tijekom postupka utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova:

**1. PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

		utvrđeno brutto	utvrđeno netto
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ( 9 )	472.431,42 kn	
2.	NEREO VALENCICH, Rijeka, Meštrovićeva 2, Oib 93731633580 (14)	124.981,52 kn	98.417,79 kn
3.	BUZA VIDAS ŽELJKA, RAB, Banjol 180, OIB 71445027921 ( 17 )	18.060,33 kn	18.060,33 kn
4.	DEŽELJIN TOMISLAV, RAB, Barbat 194, OIB 86807992187 ( 18 )	10.914,23 kn	10.914,23 kn
5.	HUNČEK DEBORAH, RAB, Lopar 442, (19)	1.410,56 kn	1.410,56 kn
6.	KOMUCZKI ROBERT, RAB, Kampor 226 , (20),	4.298,86 kn	4.298,86 kn
7.	POTOČNJAK MARINO, RAB, Barbat 474, OIB 38430471838 (21),	9.687,54 kn	9.687,54 kn
8.	RUŠNJASK DEŽELJIN ELENA, RAB, Barbat 194, OIB 87060074704 (22),	18.124,22 kn	18.124,22 kn
9.	VISKIĆ-KASPAREK IVANA, RAB, Supetarska draga 473, OIB 58034735470 (23)	14.801,63 kn	14.801,63 kn
I.1.	<b>U k u p n o 1 – 9</b>	<b>674.710,31 kn</b>	<b>202.278,89 kn</b>

## 2. DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	FINA ZAGREB, Vrtni put 3, Oib 85821130368, (1)	8.803,55 kn
2	Obrt D.R.P., vl. RONALD POLDAN, Obala kralja P. Krešimira IV/2, RAB, Oib 73899946978, (2)	147.238,31 kn
3.	ALCA d.o.o. ZAGREB, Koledovčina 2, Oib 58353015102, (3)	1.213,13 kn
4.	HRVATSKE VODE, VGO, za slivove sjevernog Jadrana Rijeka, Đure Šoprera 3, OIB: 28921383001 (4)	114.254,93 kn
5.	MARITERM SERVIS d.o.o. Rijeka, Dražice 123c, zastupan po odv. F. Dobroviću, Rijeka, Cambierieva 5/I, Oib 53742514983 (5)	64.757,10 kn
6.	MOBILIJA d.o.o. RAB, Palit 305, Oib 39232091648, (6),	192.892,30 kn
7.	RABKOMERC d.o.o. RAB, Palit 133, Oib 35703840276, (7),	50.891,19 kn
8.	HDS ZAGREB, Berislavićeva 9, Oib 56668956985, zastupan po Odvjetniku Pavlu Fellneru, Zagreb, Jurišićeva 1a, (8),	144.503,52 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA – ŽDO u Rijeci za Ministarstvo financija – POREZNA UPRAVA, ZAGREB, Boškovićeva 5 (9)	201.862,32 kn
10.	PROFIT CONSULT d.o.o. RIJEKA, Strossmayerova 11, Oib 40806207849, (10),	17.994,26 kn
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB, R. F. Mihanovića 9, Oib 81793146560, (11),	4.073,90 kn
12.	HEP ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, OIB 46830600751 (12)	54.520,08 kn
13.	Generali Osiguranje d.d. Zagreb, Bani 110 OIB 10840749604 (13)	63.737,63 kn
14.	HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Oib 14036333877, (15),	25.326.517,92 kn
15.	JEDINSTVO d.o.o. u likvidaciji RAB, Šetalište Markantuna Dominisa 5, Oib 48164302300, (25),	302.043,00 kn
16.	Javna ustanova HRT, ZAGREB, Prisavlje 3, Oib 68419124305, zast. po OD Hanžeković i partneri, Zagreb Radnička cesta 22, (26)	35.656,38 kn
17.	<b>UKUPNO 1 – 16</b>	26.730.959,52 kn
I.2.	<b>UKUPNO I.1. + I.2.</b>	27.405.669,83 kn

Kod osporenih tražbina PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA, stečajni vjerovnici nisu ustali tužbom, pa nije bilo potrebe za rezervacijom sredstava.

## 2. Osporene su tražbine, kako slijedi:

### 1. PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1.	REPUBLIKA HRVATSKA – ŽDO u Rijeci za Ministarstvo financija – POREZNA UPRAVA, ZAGREB, Boškovićeva 5 (9)	26.653,73 kn
----	---	--------------

### 2. DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

1	Obrt D.R. P., vl. Ronald Poldan, Rab, obala Petra kralja P. Krešimira IV/2, Oib 73899946978, (2)	105.027,23 kn
2.	RABKOMERC d.o.o. RAB, Palit 133, Oib 35703840276, (7),	5.783,52 kn

3.	NEREO VALENCICH, Rijeka, Meštrovićeva 2, Oib 93731633580 ( 14)	8.023.392,83 kn
4.	Ostavinska imovina pok. V. Blaškovića iz Plomina, Plomin luka 47 Oib 67969011132, zastupan po odv. M. Belušiću, Labin (16)	5.627.193,80 kn
5.	T.C.L. ADRIATIC d.o.o. RIJEKA, Strossmayerova 16, OIB 62957774088, zastupano po OD Porobija & Porobija, Zagreb, Iblerov trg 10/VII, (24),	14.095.116,64 kn
6.	<b>U K U P N O 1- 5</b>	<b>27.856.514,02 kn</b>
7.	<b>U K U P N O II.1. + II.2.</b>	<b>27.883.107,75 kn</b>

Kod osporenih tražbina DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA, dio stečajnih vjerovnika ustao je tužbom, kako slijedi:

1. Obrt D.R.P., vl. RONALD POLDAN, Obala kralja P. Krešimira IV/2, RAB, Oib 73899946978, podnio je ŽALBU Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, 16. travnja 2014.g., radi priznanja dijela osporene tražbine u visini od 105.027,23 kn, pri čemu je Visoki Trgovački sud u Zagrebu dana 15. srpnja 2014.g., donio Rješenje, posl. br. 52. PŽ-5405/14-3, kojim je odbio ŽALBU stečajnog vjerovnika kao NEOSNOVANU.
2. T.C.L. ADRIATIC d.o.o. RIJEKA, Strossmayerova 16, OIB 62957774088, zastupano po OD Porobija & Porobija, Zagreb, Iblerov trg 10/VII, kao tužitelj podnio je 22. travnja 2015. godine prijedlog za nastavak, te zahtijevao utvrđenje osnovanom tražbine prijavljene u stečajni postupak koju je stečajni upravitelj osporio, pri čemu je Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem pod posl.br.: 10-P-269/2010-18, odbacio prijedlog tužitelja T.C.L. ADRIATIC d.o.o. Rijeka protiv tuženika – stečajnog dužnika, za nastavak postupka u gornjoj pravnoj stvari kao nepravovremen.  
Svi sporni odnosi s tim stečajnim vjerovnikom riješeni su Nagodbom opisanom u Završnom izvješću.

### 3. NAMIRENE TRAZIBINE

#### 1. Tražbine PRVOG VIŠEG isplatnog reda – namirene su u cijelosti :

Red.br.		Utvrđeno	Namireno
1.	REPUBLIKA HRVATSKA ( 9 )	472.431,42 kn	472.431,42 kn
2.	NEREO VALENCICH, Rijeka, Meštrovićeva 2, Oib 93731633580 ( 14)	124.981,52 kn	0,00 kn
3.	BUZA VIDAS ŽELJKA, RAB, Banjol 180, OIB 71445027921 ( 17 )	18.060,33 kn	18.060,33 kn
4.	DEŽELJIN TOMISLAV, RAB, Barbat 194, OIB 86807992187 ( 18 )	10.914,23 kn	10.914,23 kn
5.	HUNČEK DEBORAH, RAB Lopar 442, (19)	1.410,56 kn	1.410,56 kn
6.	KOMUCZKI ROBERT, RAB, Kampor 226 , (20),	4.298,86 kn	4.298,86 kn
7.	POTOČNJAK MARINO, RAB, Barbat 474, OIB 38430471838 (21),	9.687,54 kn	9.687,54 kn

8.	RUŠNJASK DEŽELJIN ELENA, RAB, Barbat 194, OIB 87060074704 (22),	18.124,22 kn	18.124,22 kn
9.	VISKIĆ-KASPREK IVANA, RAB, Supetarska draga 473, OIB 58034735470 (23)	14.801,63 kn	14.801,63 kn
<b>III.1.</b>	<b>U k u p n o 1 – 9</b>	<b>674.710,31 kn</b>	<b>549.728,79 kn</b>

Sukladno čl. 183. i 184. Stečajnog zakona, objavljena je u Narodnim novinama broj 71. od 29. lipnja 2015.g. Prva djelomična dioba utvrđenih tražbina vjerovnika 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA.

Stečajni sudac Rješenjem posl.br.: 7 St-864/13-77 od 17. srpnja 2015.g., dao je suglasnost za diobu vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda.

Dana 23. srpnja 2015.g. na prvu djelomičnu diobu stečajne mase vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda stečajni vjerovnik GALON d.o.o. Požega dao je pisani prigovor, koji je stečajni sudac Rješenjem posl.br.: 7 St-864/13-81 od 31. srpnja odbio.

Stečajni vjerovnik GALON d.o.o. Požega izjavio je ŽALBU protiv Rješenja TS Rijeka posl.br. 7 St-864/13-81 dana 31. kolovoza 2015. godine, koju žalbu je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske, dana 21. listopada 2015. godine odbio svojim Rješenjem posl. br. 39. PŽ-6791/15-3.

**Stoga je po pravomoćnosti prvostupanjskog Rješenja Prva djelomična dioba stečajne mase i namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda izvršena 28. studenog 2015. g.**

Tražbina stečajnog vjerovnika pod red. brojem 2. Nerea Valencicha iz Rijeke, Meštrovićeva 2, zbog prigovora razlučnog vjerovnika tvрке EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega (ranije GALON d.o.o.), odnosno Rješenja o ovrši Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba na Rabu, posl. br. Ovr 5271/2015. od 10. studenog 2015.g NIJE ISPLAĆENA, već su sredstva za isplatu u visini od 124.981,52 kn REZERVIRANA do okončanja ovršnog postupka.

#### **4. TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

##### **1. Prijavljene tražbine RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (prije; HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb), kao založni vjerovnik na nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba na Rabu, u zk.ul. 515, k.o. Rab-Mundanije, započeo je s ovršnim postupkom prodaje predmetnih nekretnina pod posl. br.: Ovr-161/13, na istom sudu, koje čine:

- zgr. 12 – Hotel „Beograd“, površine 262 m2,
- zgr. 334 – Hotel „Beograd“, površine 127 m2
- zgr. 357 – stojna kuća, površine 107 m2,
- k.č. br. 41/1 – oranica, površine 566 m2,
- k.č. br. 42 – oranica, površine 409 m2,
- k.č. br. 43 – vrt, površine 76 m2
- k.č. br. 44 – vrt, površine 59 m2,
- k.č. br. 54/1 – oranica, površine 315 m2,
- k.č. br. 55/2 – oranica, površine 110 m2,



1.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6 (15)	25.307.816,90 kn
----	--	------------------

## 2. NAMIRENJE TRAŽBINA RAZLUČNOG VJERVONIKA

Dana 15. srpnja 2015. godine razlučni vjerovnik tvrtka GALON d.o.o. Požega ( izvršila otkup potraživanja od H-ABDUCO d.o.o. Zagreb) na dražbi održanoj na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba na Rabu u ovršnom postupku pod posl. br.: Ovr-161/13, kupio je predmetnu nekretninu isticanjem prijeboja kupovnine s dijelom ukupne tražbine, u visini od 11.563.000,00 kn

1.	EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega (ex.: GALON d.o.o.) (15)	11.563.000,00 kn
----	--	------------------

## 5. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Dakle za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje prema Stečajnom zakonu treba uzeti u obzir pri završnoj diobi.

**Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba uzeti u obzir i namiriti u završnoj diobi navedene su u tablici kako slijedi:**

1.	FINA ZAGREB, Vrti put 3, Oib 85821130368, (1)	8.803,55 kn
2	Obrt D.R.P., vl. RONALD POLDAN, Obala kralja P. Krešimira IV/2, RAB, Oib 73899946978, ( 2 )	147.238,31 kn
3.	ALCA d.o.o. ZAGREB, Koledovčina 2, Oib 58353015102, (3)	1.213,13 kn
4.	HRVATSKE VODE, VGO, za slivove sjevernog Jadrana Rijeka, Đure Šoplera 3, OIB: 28921383001(4)	114.254,93 kn
5.	MARITERM SERVIS d.o.o. Rijeka, Dražice 123c, zastupan po odv. F. Dobroviću, Rijeka, Cambierieva 5/I, Oib 53742514983 (5)	64.757,10 kn
6.	MOBILIJA d.o.o. RAB, Palit 305, Oib 39232091648, (6),	192.892,30 kn
7.	RABKOMERC d.o.o. RAB, Palit 133, Oib 35703840276, (7),	50.891,19 kn
8.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA ZAGREB, Berislavićeva 9, Oib 56668956985, zastupan po Odvjetniku Pavlu Fellneru, Zagreb, Jurišićeva 1a, (8),	144.503,52 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA – ŽDO u Rijeci za Ministarstvo financija – POREZNA UPRAVA, ZAGREB, Boškovićeva 5 (9)	201.862,32 kn
10.	PROFIT CONSULT d.o.o. RIJEKA, Strossmayerova 11, Oib 40806207849, (10),	17.994,26 kn
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB, R. F. Mišanovića 9 , Oib 81793146560, (11),	4.073,90 kn
12.	HEP ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, OIB 46830600751 ( 12 )	54.520,08 kn
13.	Generali Osiguranje d.d. Zagreb, Bani 110 OIB 10840749604 (13)	63.737,63 kn
14.	GALON d.o.o. Požega (prije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, prije HAAB d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Oib 14036333877, (15),	13.763.517,92 kn

561

15.	JEDINSTVO d.o.o. u likvidaciji RAB, Šetalište Markantuna Dominisa 5, Oib 48164302300, (25),	302.043,00 kn
16.	Javna ustanova HRT, ZAGREB, Prisavlje 3, Oib 68419124305, zast. po OD Hanžeković i partneri, Zagreb Radnička cesta 22, (26)	35.656,38 kn
17.	<b>UKUPNO 1 – 16</b>	<b>15.167.959,52 kn</b>

Tražbine 2. Višeg isplatnog reda koje ispunjavaju uvjete utvrđene su u visini od **15.167.959,52 kn**, a predlažem da se namire u postotku od **3,5%** odnosno u ukupnom iznosu od **530.878,58 kn**, kako slijedi:

1.	FINA ZAGREB, Vrtni put 3, Oib 85821130368, (1)	308,12 kn
2	Obrt D.R.P., vl. RONALD POLDAN, Obala kralja P. Krešimira IV/2, RAB, Oib 73899946978, (2)	5.153,34 kn
3.	ALCA d.o.o. ZAGREB, Koledovčina 2, Oib 58353015102, (3)	42,46 kn
4.	HRVATSKE VODE, VGO za Slivove sjevernog Jadrana, RIJEKA, Đure Šporera 3, Oib .28921383001 (4)	3.998,93 kn
5.	MARITERM SERVIS d.o.o. Rijeka, Dražice 123c, zastupan po odv. F. Dobroviću, Rijeka, Cambierieva 5/I, Oib 53742514983 (5)	2.266,50 kn
6.	MOBILIJA d.o.o. RAB, Palit 305, Oib 39232091648, (6),	6.751,23 kn
7.	RABKOMERC d.o.o. RAB, Palit 133, Oib 35703840276, (7),	1.781,19 kn
8.	HDS ZAGREB, Berislavićeva 9, Oib 56668956985, zastupan po Odvjetniku Pavlu Fellneru, Zagreb, Jurišićeva 1a, (8),	5.057,62 kn
9.	REPUBLIKA HRVATSKA – ŽDO u Rijeci za Ministarstvo financija – POREZNA UPRAVA, ZAGREB, Boškovićeva 5 (9)	7.065,18 kn
10.	PROFIT CONSULT d.o.o. RIJEKA, Strossmayerova 11, Oib 40806207849, (10),	629,80 kn
11.	HRVATSKI TELEKOM d.d. ZAGREB, R. F. Mihanovića 9, Oib 81793146560, (11),	142,59 kn
12.	HEP ODS d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V. C. Emina 2, OIB 46830600751 (12)	1.908,20 kn
13.	Generali Osiguranje d.d. Zagreb, Bani 110 OIB 10840749604 (13)	2.230,82 kn
14.	GALON d.o.o. Požega (prije H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, prije HAAB d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Oib 14036333877, (15),	481.723,12 kn
15.	JEDINSTVO d.o.o. u likvidaciji RAB, Šetalište Markantuna Dominisa 5, Oib 48164302300, (25),	10.571,51 kn
16.	Javna ustanova HRT, ZAGREB, Prisavlje 3, Oib 68419124305, zast. po OD Hanžeković i partneri, Zagreb Radnička cesta 22, (26)	1.247,97 kn
17.	<b>UKUPNO 1 – 16</b>	<b>530.878,58 kn</b>

**Za ADRIA TERASE d.o.o. u stečaju**  
**Zinko Grgurić, stečajni upravitelj**

ADRIA TERASE d.o.o.  
 - u stečaju -  
 RAB